

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Prenajíateľ: **Názov:** **Obec Dlhá nad Oravou**
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250
027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 00314447
DIČ: 2020561609
v zastúpení: Ing. Ján Kamas, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Názov:** Spolok urbáru pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Spolok urbáru pozemkové spoločenstvo
027 55 Dlhá nad Oravou 455
IČO: 1424747
DIČ: 2020562093
IČ DPH: SK2020562093
zastúpený: Ing. Mária Haviarová, predseda spoločenstva
Beda Peter, podpredseda spoločenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0000 5418 7747

(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú Nájomnú zmluvu v nasledovnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. KN-E 4296 ostatná plocha vo výmere 1402 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1774/2 ostatná plocha vo výmere 84 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 645 v k. ú. Dlhá nad Oravou, obec : Dlhá nad Oravou, okres : Dolný Kubín v podiele 1/1.

2. Predmetom nájmu je pozemok na ktorom je poľná cesta na nehnuteľnostiach uvedených v bode tohto článku zmluvy, ktorá je vymedzená

- pozemok parc. č. KN-E 4296 ostatná plocha vo výmere 1402 m²

- pozemok parc. č. KN-C 1774/2 ostatná plocha vo výmere 84 m²

Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude slúžiť na účel výstavby lesnej cesty kategórie L2 nájomcom a následne na užívanie tejto lesnej cesty.
Stavba lesnej cesty po vybudovaní sa stáva vlastníctvom nájomcu.
2. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu poľnej cesty na lesnú cestu kategórie L2 v termíne do 31.12.2020
4. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy : --
 - rekonštrukcia lesnej cesty – 1506,83m, šírka vozovky 3,00m + obojstranná krajnica šírky 0,50m, celková plocha lesnej cesty 5 540,7m², kryt vozovky cestný betón
 - od drenážovanie svahu – dĺžka od drenážovania pravého zárezového svahu je 320,00m
 - výstavba priekop a priepustov – celková dĺžka spevnených priekop a rigolov 1 393,50m, dĺžka priepustov je 12,50m
 - priečne odvodnenie krytu vozovky – líniový odvodňovací žľab – celková dĺžka 90,00m
5. Po vykonaní rekonštrukcie poľnej cesty na lesnú cestu kategórie L2 je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu ako lesnú cestu v súlade s platnou právnou úpravou, príslušnými STN a v súlade s rozhodnutiami cestného správneho orgánu.

Článok III. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na **30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.

Článok IV. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 1,-- €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať ročné nájomné, t.j. sumu 1,-- € vždy do 31. marca aktuálneho kalendárneho roka.
3. Prvé nájomné, resp. jeho alikvotnú časť zaplatí nájomca do 30 dní odo dňa uzatvorenia a právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné sa uhrádza bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu dohodnutého trvania Zmluvy má prenajímateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti nájomného za obdobie, počas ktorého predmet nájmu neužíval.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať dojednaným spôsobom a uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok ustanovených v Zmluve.

2. Počas vykonávania rekonštrukcie nájomca zabezpečí prístup do lesa namiesto poľnej cesty tak, že môže byť použitá cesta parcely E, parc. Č. 4297.
3. Po vykonaní rekonštrukcie poľnej cesty na lesnú cestu od dňa jej kolaudácie sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú lesné cesty určené a zabezpečiť funkčnosť pozdĺžnych a priečnych odvodňovacích zariadení.
4. Pri vzniku mimoriadnych situácií v lesoch sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest najmä pre potreby zložiek integrovaného záchranného systému; a to na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom a v súlade s účelom dojednaným v tejto Zmluve.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že predmetná stavba, ktorá bude realizovaná na predmete nájmu, bude financovaná z Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020, resp. EPFRV a preto sa na predmetnú stavbu budú vzťahovať a povinnosti viažúce sa k čerpaniu prostriedkov z EPFRV.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený Zmluvou možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán a to len po uplynutí lehoty stanovenej nájomnou zmluvou (na ktorú sa viaže zmluva s PPA o NFP a o dobe udržateľnosti projektu) v prípade realizácie, respektíve pred lehotou v prípade nerealizácie rekonštrukcie cesty.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, očíslovanými písomnými dodatkami k Zmluve, podpísanými zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom neplatné, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neplatné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojim zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
4. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu a musí sa doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy resp. na zmenenú adresu oznámenú v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy poštou ako doporučená zásielka s doručenkou alebo kuriérom alebo osobne s vyžiadaním potvrdenia o prijatí.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne (t.j. do 3 dní od zmeny) oznamovať druhej zmluvnej strane písomne doporučené do vlastných rúk tieto skutočnosti: zmenu sídla, adresy pre doručovanie, osoby oprávnené konať zaňho alebo prostredníctvom ktorých koná, zrušenie zmluvnej strany ako právnickej osoby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa považuje za doručенú v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia

sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

7. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
8. Prenájom nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 42 zo dňa 19.6.2019, obecné zastupiteľstvo postupovalo pri prenájme v súlade so svojimi Zásadami hospodárenia s majetkom obce a schválilo nájom na základe s § 22, ods.1 písm. d Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou č. 1. tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie Zmluvy si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Dlhej nad Oravou dňa

Dlhej nad Oravou dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Kamas
starosta obce nad Oravou

.....
Ing. Mária Haviarová, predseda

.....
Beda Peter, podpredseda